

PALAZZO DI FUOCO
NUOVO ASSET IMMOBILIARE IN PIAZZALE LORETO
UN'ICONA RICONQUISTA IL PALCOSCENICO



Milano, dicembre 2022 - Palazzo di Fuoco è un edificio che rappresenta l'anima di Milano, una città con un carattere che si rinnova continuamente. Con il progetto di ristrutturazione e riqualificazione di **GBPA Architects**, società degli architetti Antonio Gioli e Federica De Leva, abbiamo voluto restituire centralità visiva e architettonica ad un edificio che è da sempre stato un simbolo dello sviluppo economico della città, valorizzando le caratteristiche e specificità proprie del disegno originale dell'Architetto Giulio Minoletti che avevano reso l'immobile così moderno e innovativo già all'epoca della sua costruzione. Si tratta di un progetto in cui la proprietà **Kryalos Sgr**, ha creduto sin dall'inizio per il suo carattere iconico e per la localizzazione in uno snodo di grande importanza, Piazzale Loreto,

che connette Corso Buenos Aires al quartiere di NoLo, uno degli esempi lampanti di una Milano sempre più creativa ed internazionale. Un'area di interconnessioni importanti e che presto sarà inoltre interessata da un ambizioso progetto di riqualificazione urbana.

Attualmente l'asset è locato al 100% con destinazione uffici e retail. Data la sua importanza e la centralità l'edificio è stato scelto da un primario operatore di e-insurance, **PRIMA Assicurazioni**, come sua sede direzionale milanese e da noti brand del Retail, tra cui **un innovativo retail format** dedicato al mondo del basket che ha scelto l'iconico Palazzo di Fuoco per il suo primopunto vendita milanese.

Il cantiere in corso

I lavori sull'edificio sono ormai in dirittura d'arrivo.

Le facciate sono completate, mentre è ancora in fase di ultimazione il mascheramento degli impianti in copertura e l'allestimento della terrazza al nono piano .

Gli accessi all'edificio da Viale Padova e le ultime finiture alla reception sono stati completati, così da permettere il collegamento alla seconda reception su Piazzale Loreto.

All'interno dell'immobile sono in fase di conclusione i lavori della spettacolare corte interna che si affaccia anche su viale Padova, elemento che caratterizza il progetto e che punta a creare un legame con il contesto urbano. All'interno della reception di Viale Padova e ben visibile anche dall'esterno hanno infatti preso forma i due giardini verticali e le lame d'acqua allestite da Verde Profilo.

Una delle due pareti verdi misura 145 mq ed è ufficialmente **la più grande parete indoor verde verticale esistente in Europa**. Il verde e l'acqua, oltre ad essere eleganti soggetti decorativi rappresentano l'elemento progettuale in grado di concorrere al miglioramento della qualità di vita, di fatto un vero e proprio benefit aziendale in un'ottica di wellbeing e green sempre più legati fra loro.

UFFICIO STAMPA GBPA ARCHITECTS

Dora Renzulli tel. 338 9106275 | mktg@gbpaarchitects.com

A proposito di GBPA Architects

"Progettiamo edifici sostenibili e spazi di vita e di lavoro efficienti e unici nel rispetto di tempi e budget"

GBPA Architects è una società di Progettazione Integrata con sede a Milano, fondata dagli Architetti Antonio Gioli e Federica De Leva e costituita da un management board con uno staff di Architetti Senior e Project Manager.

La Società nasce nel 2005 e, grazie all'esperienza ventennale dei soci fondatori, acquisisce in poco tempo la fiducia dei più importanti investitori nel mercato del Real estate e Premium global brands, sviluppando progetti che vanno dalla nuova costruzione alla ristrutturazione di edifici esistenti multifunzionali, e dal retail alla progettazione di spazi di lavoro innovativi. www.gbpaarchitects.com