



ASSAGO, MILANO GBPA PER IL NUOVO U3 DI BRIOSCHI IMMOBILIARE

Gbpa Architects è stata incaricata da Milanofiori Sviluppo srl, Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare, della progettazione del nuovo edificio U3 a destinazione terziaria nel comparto urbano di Milanofiori Nord ad Assago. Si tratta di un edificio direzionale in linea, a doppio corpo, perpendicolare all'autostrada A7. Circa 11mila metri quadrati su 9 piani più 2 sottostanti a parcheggio. Come previsto dalla distribuzione planivolumetrica originaria, il nuovo edificio mantiene l'altezza degli edifici adiacenti e assume un'inclinazione libera nel lotto, al fine di proseguire l'effetto visivo dei coni visuali aperti-chiusi e la scansione pieni-vuoti che già caratterizza l'edificio esistente. U3 si presenta come un volume trasparente, chiuso tra due ali leggere. Sull'autostrada il fronte è stretto e svettante mentre sulla parte posteriore si apre in terrazze affacciate sul parco di Milanofiori Nord. I prospetti nord e sud definiscono l'immagine dell'edificio, che si caratterizza per

un particolare e movimentato effetto, giocato dalla rifrazione della luce sui frangisole, diversamente orientati, in vetro serigrafato di colore bianco. La facciata sud, in particolare, appare come sospesa, lasciando intravedere il volume trasparente rettangolare e rafforzando così la relazione interno-esterno. La reception, quale punto focale di accesso, trova una particolare posizione visiva grazie alla cornice di due quinte opache.

"L'edificio - affermano gli architetti Gioli e De Leva - si pone come elemento di ampliamento integrato nell'area. Per disegnarlo siamo partiti dalle caratteristiche comuni alle costruzioni adiacenti, in modo da creare qualcosa che si legasse con ciò che lo circonda ma che, al tempo stesso, avesse una sua chiara identità". Sviluppato in Bim, l'immobile soddisfa i criteri di green building per la certificazione Leed Gold. La consegna è prevista per dicembre 2021.



Cliente Milanofiori Sviluppo Srl
Design Architect GBPA Architects
Progettazione integrata General Planning Srl
Progettazione costruttiva (edile + strutture) SCE Project
Imprese costruttrici Nessi & Majocchi SpA e Impresa Perazzi SpA (opere edili); Bouygues Construction (impianti); Focchi Group (facciate)