

GBPAARCHITECTS

PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA' & TRACK RECORD

Prefazione

Questo documento contiene una selezione fotografica dei più significativi progetti di Architettura e Interior Design sviluppati da GBPA ARCHITECTS per premium **Brands** e per **Importanti Investitori nel mercato del Real Estate.**

GBPA ARCHITECTS

« Non possiamo più progettare come facevamo prima. Non possiamo più neanche comunicare né lavorare, né pensare come facevamo prima. Sono profondamente mutate le nostre forme di percezione e di conoscenza, linguaggio, le nostre stesse relazioni, perfino i gesti che facciamo. »

Oggi abbiamo il compito di reinventare i nostri paradigmi, reinventare noi stessi.

Per chi progetta non è mai esistito un momento così eccitante come questo.

CIT: Franco Boelli

GBPA ARCHITECTS PROGETTAZIONE INTEGRATA

GBPA ARCHITECTS è una **società di Progettazione Integrata**, che unisce GBPA S.r.l. (Milano) e GBPA UK Ltd. (Londra), entrambe fondate dagli Architetti Antonio Gioli e Federica De Leva.

La Società, grazie alla sua consolidata esperienza nel campo della Progettazione Integrata a tutte le scale, sviluppa progetti che vanno dalla **nuova costruzione** alla **ristrutturazione di edifici esistenti multifunzionali**, e dal **retail** alla **progettazione di spazi di lavoro innovativi**, per i più **importanti investitori nel mercato del real estate** e per **primarie società nazionali ed Internazionali**.

GBPA ARCHITECTS è costituita da un management board formato da uno staff di Architetti Senior, Project Manager ed Esperti in Comunicazione e Business Development.

Oltre alla progettazione architettonica si occupa regolarmente di pratiche amministrative, sicurezza a direzione lavori.

GBPA ARCHITECTS si avvale abitualmente della consulenza strategica di professionalità specifiche, quali società di ingegneria, strutture, impianti, nonché esperti di mercato e di trend innovativi per dar vita a team interdisciplinari capaci di rispondere a tutte le esigenze dei propri Clienti.

www.gbpaarchitects.com

GBPAARCHITECTS

General Management

Business Development

Marketing & PR

BIM Manager

Project & Technical
Management Team

Architectural Design

Finance

Accounting

Planning & Control

Cost Control Team

Structural Design

MEP Design

Lighting Design

Acoustic Design

Planning Permits

H&S

Site Supervision

Surveys

Mechanical Design

Electrical Design

Retail

Workplaces

Architecture





Consulenza tecnico-economica

- Studi di fattibilità
- Perizie tecnico-economiche
- Pratiche amministrative

Progettazione

- Concept
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (architettura, strutture, impianti)
- Preventivi, computi metrici, capitolati
- Assistenza e preparazione gare d'appalto
- Coordinamento interdisciplinare

Direzione Lavori

- Coordinamento generale
- Assistenza in cantiere
- Contabilità lavori
- Collaudi in corso d'opera e finali

Sicurezza

- Coordinamento in fase di progettazione
- Coordinamento in fase di esecuzione



> Principali Figure Professionali

GBPA ARCHITECTS

> **Antonio Gioli** | *Founding Partner*

> **Federica De Leva** | *Partner*

> **Danilo Annoscia** | *Direttore Tecnico / Senior Architect*

> **Silvia Turati** | *Direttore Tecnico / Senior Architect*

> **Elard Ponce** | *Direttore Tecnico / Senior Architect*

> **Antonio Sergi** | *Direttore Tecnico / Senior Architect*

> **Stefania Valmassoi** | *Direttore Tecnico / Senior Architect*

> **Monica Giuffrè** | *Finance Manager*

> **Roberta Di Girolamo** | *Head of Business Development*

> **Dora Renzulli** | *Press & Pr*



Antonio Gioli – Founding Partner

Si laurea in Architettura e collabora fino al 2006 come project leader con alcune delle maggiori società di architettura di Milano su progetti italiani e internazionali. Durante questo periodo consolida la sua esperienza all'estero gestendo numerosi progetti di retail, space planning, edifici per uffici, centri polifunzionali, ristrutturazioni e progettazione di edifici ex-novo. Nel 2006 fonda GBPA srl, specializzandosi nel campo della progettazione integrata a tutte le scale, dalla nuova costruzione alla riqualificazione di edifici multifunzionali, dal retail alla realizzazione di workspaces innovativi, per i più importanti investitori immobiliari e per primarie società e brand della moda e del lusso nazionali ed internazionali. Nel 2015, insieme a Federica De Leva fonda la GBPA UK Ltd con sede a Londra.

Anni di esperienza 	26 anni_Dal 1994
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese
Registrazione 	Ordine degli Ingegneri e degli Architetti della provincia di Livorno Ordine degli Architetti della provincia di Milano, no. 15641 (Dicembre 2006)
Educazione 	Laurea in Architettura al Politecnico di Milano



Federica De Leva – Partner

Laureata in Architettura al Politecnico di Milano, si specializza in “Conservazione e manutenzione dell’Edilizia Storica”. Con il suo bagaglio di esperienza legato ad interventi di riqualificazione e restauro sull’edilizia storica e monumentale, dal 1995 progetta e dirige numerosi lavori di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione di complessi edilizi di rilevanza storico-artistica in Italia e all'estero. Dal 2008 lavora presso GBPA srl, di cui diventa socia nel 2011 coprendo il ruolo di co-titolare e di coordinamento generale tecnico ed amministrativo di tutti i principali lavori svolti dalla società. Nel 2015, insieme al socio Antonio Gioli, fonda a Londra la GBPA UK Ltd. Nel 2017 diventa membro ufficiale del RIBA, Royal Institute of British Architects, e ottiene l’iscrizione all’ordine professionale inglese, ARB - Architects Registration Board.

Anni di esperienza 	26 anni_Dal 1994
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese
Registrazione 	Ordine degli Architetti della provincia di Milano, no. 8497 (Ottobre 1995) RIBA, Royal Institute of British Architects, membro no. 20021349, Londra, UK (20 Giugno 2017) ARB, Architects Registration Board, no. 089689F, Londra, UK (28 Luglio 2017)
Educazione 	Laurea in Architettura al Politecnico di Milano Specializzazione in «Conservazione e Mantenimento degli Edifici Storici» - corso biennale tenuto dalla Comunità Europea



Danilo Annoscia – *Direttore Tecnico / Senior Architect*

Danilo si laurea in Architettura presso il Politecnico di Bari, e dal 2004 svolge la sua attività professionale a Milano collaborando con diversi studi di architettura e società di ingegneria. E' iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano al n.17127.

Si è occupato di progettazione architettonica e di interni e di direzione lavori per interventi sia a destinazione residenziale che terziaria e commerciale.

E' fortemente orientato alla gestione del processo e dei progetti, nel rispetto delle scadenze e del budget.

Dal 2018 collabora con GBPA Architects come Direttore Operativo e Responsabile delle risorse umane.

Anni di esperienza 	16 anni_Dal 2004
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese, Portoghese
Registrazione 	Ordine degli Architetti della provincia di Milano, no. 17127 (Dicembre 2009) Iscrizione all'elenco dei certificatori energetici per la regione Lombardia, no. 18696
Educazione 	Laurea in Architettura al Politecnico di Bari Corso per Tecnici Certificatori Energetici degli Edifici presso Syrio System Milano, ente accreditato CESTEC



Silvia Turati – *Direttore Tecnico / Senior Architect*

Laureata con lode in Architettura al Politecnico di Milano si specializza successivamente in “Gestione Ambiente e Territorio”. Iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Monza e Brianza al n.1635, Lavora come libero professionista dal 2000.Silvia, dopo alcune esperienze nell'ambito dell'urbanistica, si occupa di ristrutturazioni d'interni di pregio, retail, uffici e riqualificazioni di complessi edilizi di rilevanza. Flessibilità e capacità progettuale su tutti i livelli – dal concept all'esecutivo – la portano a consolidare competenze in ambiti distinti e, contemporaneamente, a maturare un'ampia esperienza nella direzione lavori.

Da diversi anni collabora con GBPA ARCHITECTS e dal 2018 entra nello studio stabilmente come Project architect, coordinando i vari team di progetto, l'integrazione e la supervisione dei progetti specialistici e la gestione di consulenti ed enti amministrativi.

Anni di esperienza 	19 anni_Dal 2001
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese
Registrazione 	Ordine degli Architetti della provincia di Monza, no. 1635 (Marzo 2001)
Educazione 	Laurea in Architettura al Politecnico di Milano Corso FSE «Gestione e Territorio» (Maggio 2000)



Elard Ponce – *Direttore Tecnico / Senior Architect*

Architetto dal 1989; laureato all'università di Lima Ricardo Palma in Peru. Ha lavorato in diversi paesi: Italia, Spagna, Stati Uniti e Qatar. L'esperienza italiana si diffonde su diverse discipline: residenziale e corporate come Project Manager con GBPA Architects e istituzionale e aereoportuale come Project Manager con Massimiliano Fuksas. Negli Stati Uniti è stato Project Manager per il progetto riguardante l'aeroporto di Miami e Ft. Lauderdale, in Qatar ha lavorato come Design Manager per Al Uheid Air base e come Projects Manager per la costruzione del PTJ Mansiona The Pearl, Doha. Elard ha collaborato con GBPA Architects nel 2007, nel 2012 ed è tornato nel 2019.

Anni di esperienza 	31 anni_Dal 1989
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese, Spagnolo
Registrazioni 	Colegio de Architectos del Peru (Peruvian board of Architect), no. 2896 (Lima 1990) American Institute of Architects - AIA Associate, no. 30207158 (Miami 2001)
Educazione 	Laurea in Architettura presso Ricardo Palma University a Lima, Peru



Antonio Sergi – *Direttore Tecnico / Senior Architect*

Laureato al Politecnico di Milano. Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n.9160. Iscritto all'albo dei Professionisti Antincendio del Ministero degli Interni al n° MI09160A00442. Ha conseguito l'abilitazione per il Coordinamento per la Sicurezza ai sensi del Dlg 81/08. Acquisisce esperienze nell'ambito dell'arredo urbano, con la progettazione-ristrutturazione spazi urbani e lo studio di elementi di arredo urbano con il Designer P. Di Giuli due volte compasso d'oro per l'arredo urbano. Nel campo del residenziale si è occupato di progettazione di interni a partire dal recupero dei sottotetti e la ristrutturazione di appartamenti fino alla completa rivisitazione di un houseboat sui canali di Amsterdam, passando per restyling di edifici di vacanza in particolare sulla costa Salentina. Sempre disponibile ad esplorare, affrontare e confrontarsi su ogni tema riguardante i vari settori nell'ambito architettonico e non solo. Versatilità e coinvolgimento nell'affrontare le sfide professionali. In GBPA Architects riveste il ruolo di Senior Project Architect e Coordinatore di progetto.

Anni di esperienza 	26 anni_Dal 1994
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese, Francese
Registrazioni 	Ordine degli Architetti della provincia di Milano, no. 9160 (Marzo 2001) Albo dei Professionisti Antincendio del Ministero degli Interni, no. MI09160A00442 Abilitazione per Coordinamento alla Sicurezza 81/08
Educazione 	Laurea in Architettura presso Politecnico di Milano



Stefania Valmassoi – *Direttore Tecnico / Senior Architect*

Stefania si laurea in Architettura, indirizzo "Tutela e Recupero del Patrimonio artistico e architettonico", presso il Politecnico di Milano nel 1994, con una tesi sul recupero di un Lazzaretto del 1800 a Marsiglia (Francia) convertendolo in Centro d'arte. E' iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di Milano al n° 10208. Dal 1998 esercita l'attività di libera professione, maturando le sue esperienze nell'edilizia privata e nella ristrutturazione di residenze private di pregio e uffici. La sua attività lavorativa la porta a consolidare la sua esperienza nella progettazione, nella Direzione Lavori e come Coordinatore della Sicurezza. Paziente e esigente in tutte le fasi lavorative, è attenta sia al dettaglio che alla visione d'insieme del progetto. Dal 2008 lavora in GBPA Architects con ruoli di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza.

Anni di esperienza 	26 anni_Dal 1994
Laurea 	Architettura
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese, Francese
Registrazione 	Ordine degli Architetti della provincia di Milano, no. 10208 (Febbraio 1998) Abilitazione CSP e CSE (Luglio 2015)
Educazione 	Laurea in Architettura al Politecnico di Milano Corso per Redazione Certificato Idoneità Statica (CIS) Corso per Consulente Tecnico D'Ufficio e DI Parte (CTU e CTP)



Monica Giuffrè – *Finance Manager*

Monica ha dieci anni di esperienza nell'industria Media (Per Network Group – FNG), come Planning e Cost Controll Manager. In FNG, oltre alla regolare attività di budgeting, analisi e report per l' HQ Europeo, ha collaborato a progetti speciali come l'implementazione del sistema Hyperior Planning & Reporting a livello aziendale e l'implementazione di un dipartimento affiliato centrale per dirigere, coordinare, pianificare e consolidare il ricavato di tutti i territori europei e africani. Dal 2017 al 2019 Monica ha lavorato come consulente per Compagnie start-up di Londra, gestendo la modellazione finanziaria per la raccolta di nuovo capitale, il bilancio e la pianificazione a lungo termine, l'implementazione di sistemi di contabilità, la creazione di politiche finanziarie standard e i flussi di lavoro interno, le norme e la procedure per le risorse umane. Recentemente ha lavorato in una Società di contabilità privata.

Anni di esperienza 	15 anni_Dal 2005
Laurea 	Economia
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiaio, Inglese
Registrazioni 	Certificazione ACA (2009)
Educazione 	BA laurea in economia presso Università di Messina Master «Banking, Finance and Cost Controll» (2007) presso Strategy Business School



Roberta di Girolamo – Head of Business Development

Roberta si diploma al Liceo Artistico Sperimentale dell'Istituto Orsoline di San Carlo e poi all'Accademia di Belle Arti di Milano, in Scenografia. La sua vena creativa confluisce già in giovane età in una propensione allo sviluppo di contatti sino ad approdare ad un vero ruolo di sviluppo commerciale; attività che la contraddistingue per passione, competenza e perseveranza nel costruire relazioni durevoli e di valore.

Frequenta corsi di formazione in Sda Bocconi relativi al potenziamento delle conoscenze nell'ambito Real Estate ed in particolare legate alla gestione e sviluppo di Asset immobiliari nella logica del value add / core / marketing ed in generale approfondisce temi di valorizzazione e riqualificazione immobiliare.

Per anni ricopre il ruolo di Account, poi di Responsabile di BU nell'ambito della progettazione di edifici mixed use, costituendo punto di contatto e ascolto di bisogni di Investitori, Landlords, Fondi, Aziende e la parte creativa dello studio, con l'obiettivo di essere sempre vicini al Cliente centrandone le aspettative.

Dal 2019 è Head of Business Development Manager per GBPA ARCHITECTS.

Anni di esperienza 	21 anni_Dal 1999
Laurea 	Scenografia
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese
Educazione 	Laurea in Scenografia presso Accademia di Belle Arti, Milano



Dora Renzulli – Press & Pr

Dora è stata titolare per 20 anni di un'agenzia di relazioni pubbliche, specializzandosi in media relations e organizzazioni di eventi per aziende di grandi e piccole dimensioni, start up e liberi professionisti.

Negli anni ha consolidato i rapporti con giornalisti e influencer del settore salute/benessere naturale, turismo e tempo libero, food & wine, tecnologia, design e arredamento, auto e mobilità sostenibile, editoria, ecologia, no profit contribuendo a influenzare l'opinione pubblica su specifiche tematiche.

Serietà, professionalità, dedizione al lavoro e pragmaticità sono le sue principali caratteristiche.

Svolge attività di consulenza in qualità di Senior PR per agenzie di relazioni pubbliche e dal 2017 è responsabile delle attività di comunicazione e marketing di GBPA Architects, sviluppando i contatti con i media, gli stakeholders e i nuovi potenziali clienti nei settori retail e immobiliare.

Anni di esperienza 	24 anni_Dal 1996
Laurea 	Pubbliche Relazioni
Nazionalità 	Italiana
Lingue 	Italiano, Inglese
Educazione 	Laurea in Relazione Pubbliche presso Accademia di Comunicazione, Milano

Progetti Selezionati



AMAZON UFFICI DIREZIONALI

COSA:

40.000 mq – Riqualficazione edificio per uffici

DOVE:

Viale Monte Grappa 3/5,
Porta Nuova – Milano | Italia

QUANDO:

2015-2017

SERVIZI FORNITI:

Concept, progettazione integrata (preliminare,
definitiva, esecutiva), direzione artistica, pratiche
amministrative

CERTIFICATO DI SOSTENIBILITA':

LEED Platinum



STATO:

Completato

CLIENTE:













PORSCHE EXPERIENCE CENTER

COSA:

115.000 mq – Riqualificazione centro polifunzionale

DOVE:

Franciacorta – Brescia | Italia

QUANDO:

2019-ongoing

SERVIZI FORNITI:

Concept, progettazione integrata (preliminare, definitiva), direzione artistica, coordinamento

STATO:

Ongoing

CLIENTE:

PORSCHE











COSA:

20.000 mq – Riquilificazione edificio per uffici

DOVE:

Via Pola 9/11,
Milano | Italia

QUANDO:

2017-2019

SERVIZI FORNITI:

Concept, progettazione integrata (preliminare, definitiva, esecutiva), direzione lavori, pratiche amministrative, VVF, CSP, CSE, RL, collaudi finali, certificazione LEED

CERTIFICATO DI SOSTENIBILITA':

LEED Gold



STATO:

Completato

CLIENTE:

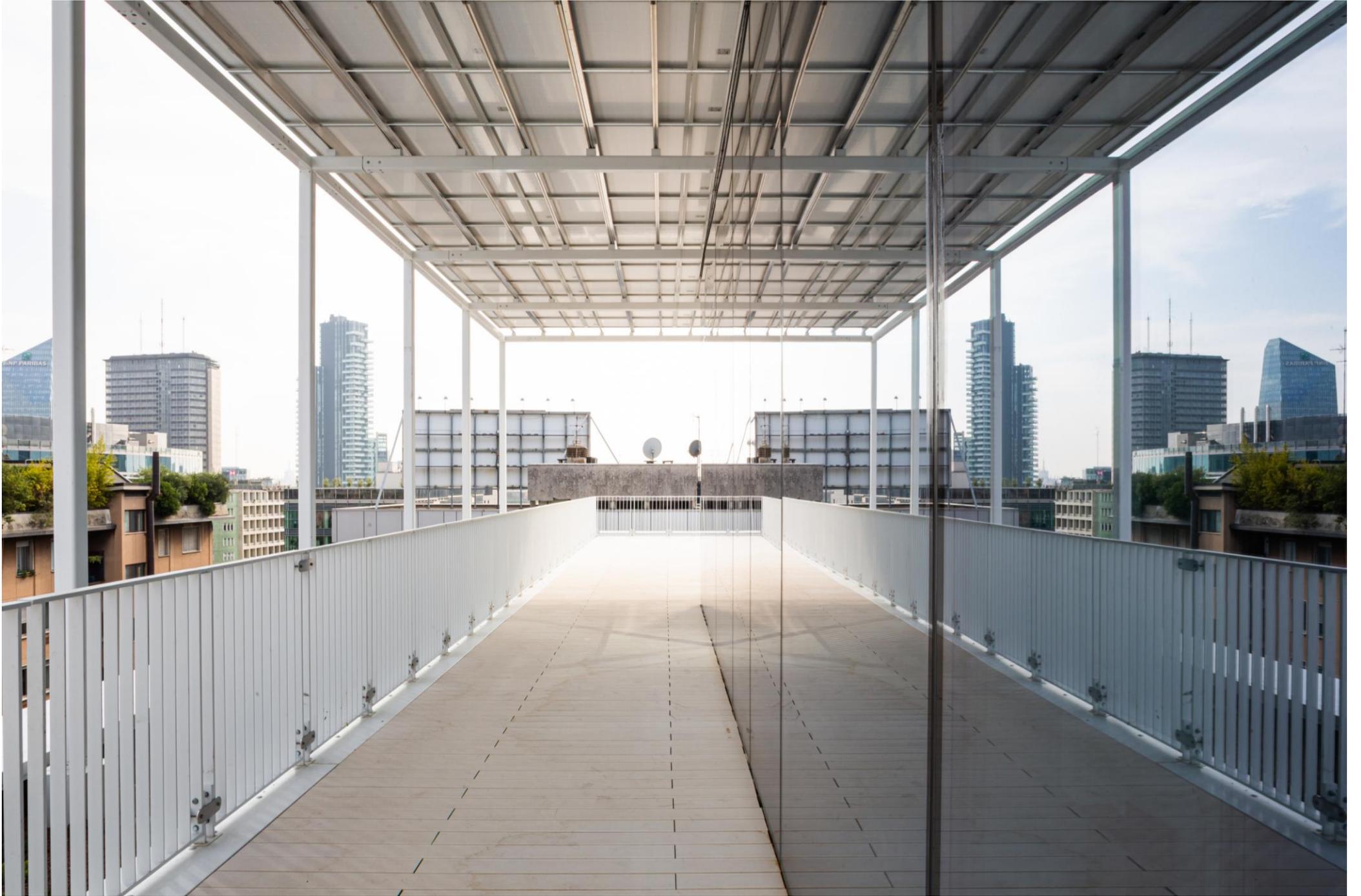
KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO













PALAZZO DI FUOCO

COSA:

16.000 mq – Riqualificazione edificio per uffici

DOVE:

Piazzale Loreto,
Milano | Italia

QUANDO:

2018-ongoing

SERVIZI FORNITI:

Concept, progettazione integrata (preliminare, definitiva, esecutiva), direzione lavori, pratiche amministrative, VVF, CSP, CSE, RL, collaudi finali, certificazione LEED

STATO:

Ongoing

CLIENTE:

KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO







Work In Progress





COSA:

11.000 mq – Nuova costruzione edificio per uffici

DOVE:

Assago,
Milano | Italia

QUANDO:

2019-ongoing

SERVIZI FORNITI:

Concept, progetto architettonico (preliminare,
definitivo, esecutivo), direzione artistica

STATO:

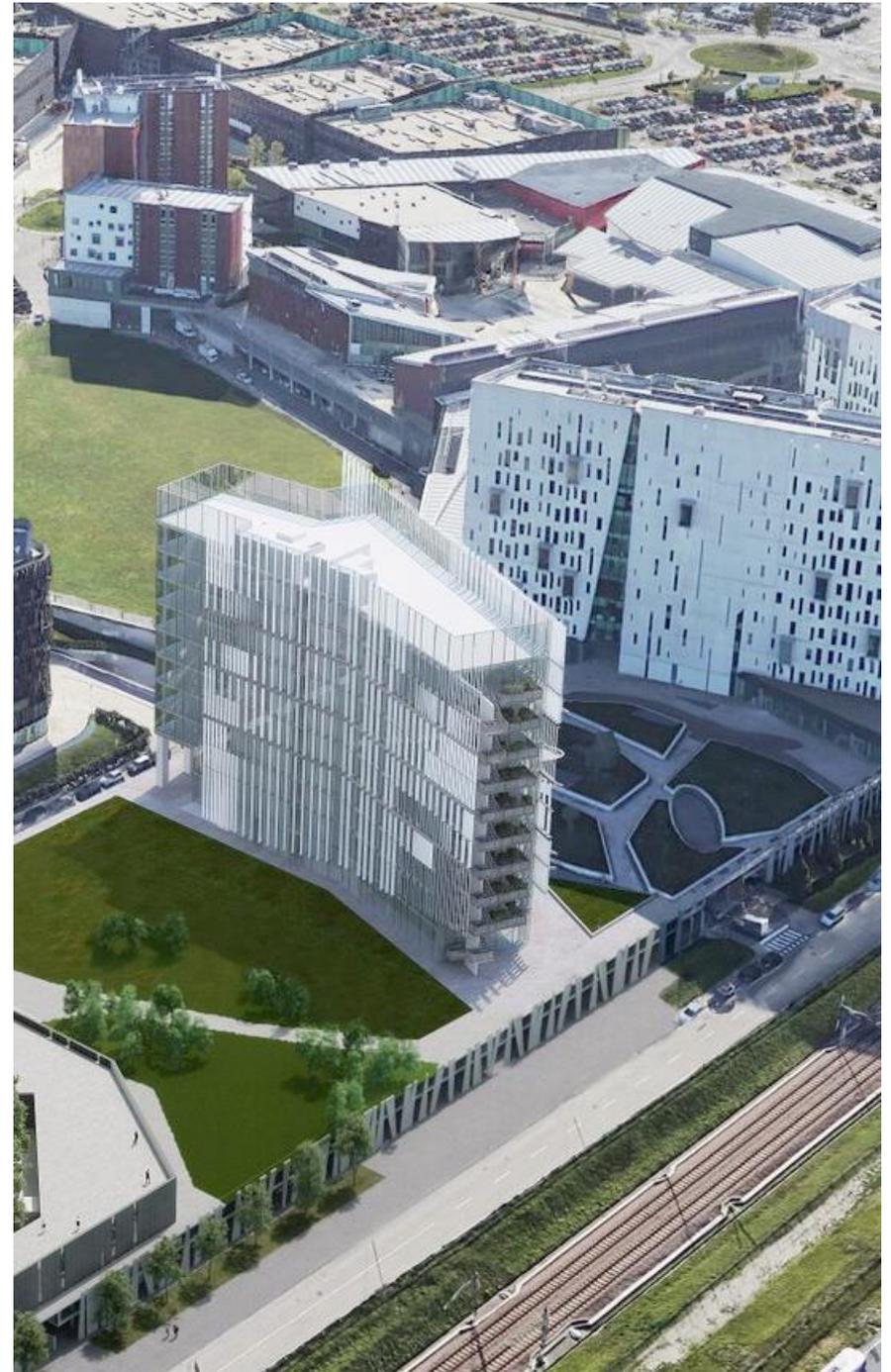
Ongoing

CLIENTE:













BORGO LEONARDO

COSA:

22.400 mq – Riquilificazione complesso residenziale

DOVE:

Brescia | Italia

QUANDO:

2019

SERVIZI FORNITI:

Concept



CLIENTE:













CAMPUS ALCATEL LUCENT

COSA:

33.000 mq – Nuova Costruzione
edificio per uffici / energy park

DOVE:

Vimercate,
MI | Italia

QUANDO:

2011-2014

SERVIZI FORNITI:

Progetto architettonico (definitivo, esecutivo),
coordinamento

STATO:

Completato

CLIENTE:

garretti
associati
architects
planners
engineers

Alcatel-Lucent 







ROTHSCHILD & CO ITALIA

COSA:

2.500 mq – Fit out uffici

DOVE:

Via Orefici,
Milano | Italia

QUANDO:

2018-2019

SERVIZI FORNITI:

Concept, progettazione integrata (preliminare, definitiva, esecutiva), space planning, interior design, direzione lavori, pratiche amministrative, CSP, CSE

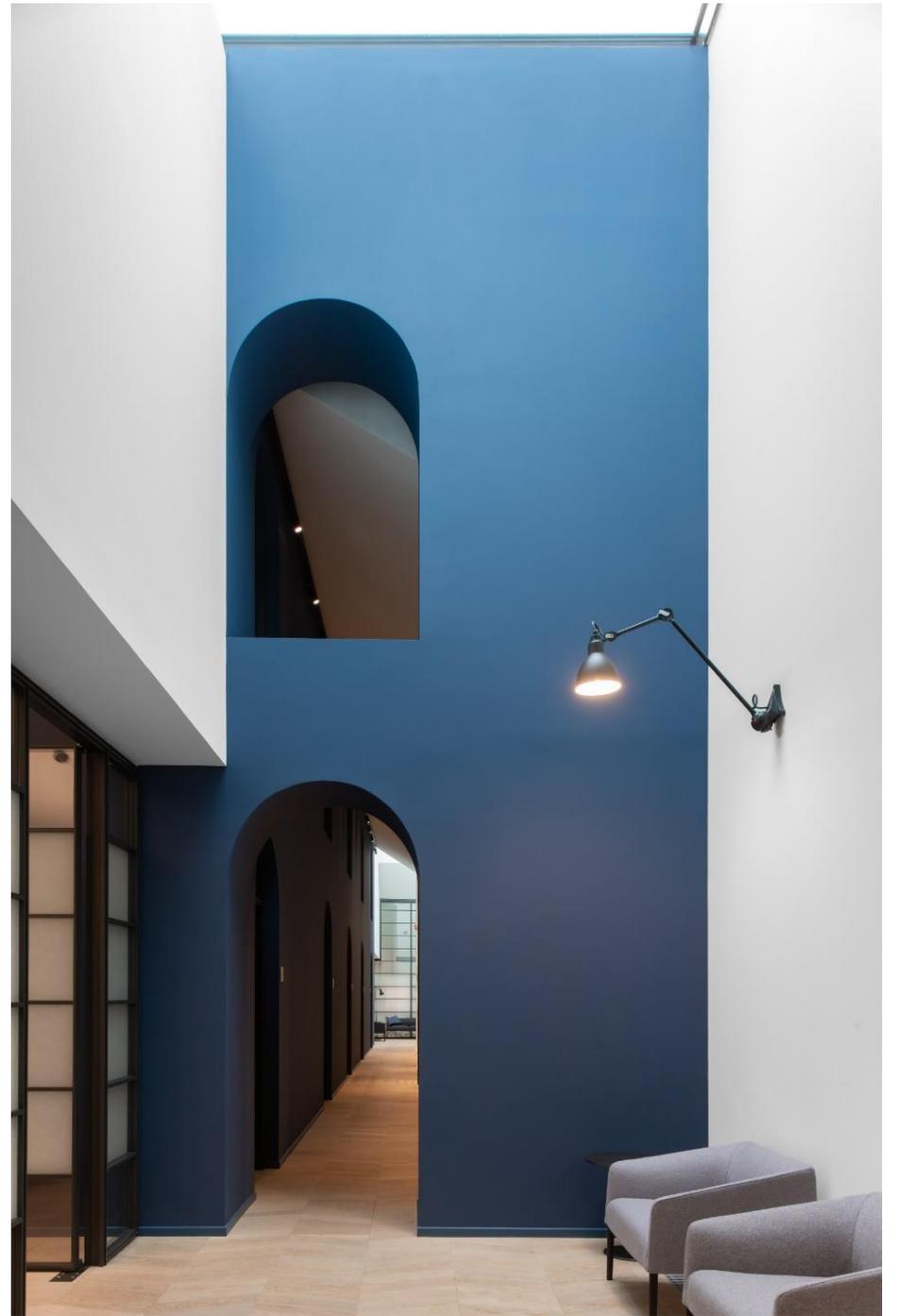
STATO:

Completato

CLIENTE:

 **Rothschild & Co**









GIORGIO ARMANI FLAGSHIP STORE

COSA:

1.000 mq – Riqualificazione flagship store

DOVE:

Sloane Street,
Londra | UK

QUANDO:

2016-2017

SERVIZI FORNITI:

Project & Construction Management (progettazione integrata, pratiche amministrative, direzione lavori, sicurezza)

STATO:

Completato

CLIENTE:

GIORGIO ARMANI









GBPAARCHITECTS

GRAZIE

GBPA Srl

Viale Cirene 14 | 20135 Milano | Italia

Tel: +39 02 66823999

E-Mail: info@gbpaarchitects.com

Web: www.gbpaarchitects.com

Roberta di Girolamo

Head of Business Development

Tel: +39 329 7060415

Email: r.digirolamo@gbpaarchitects.com

Web: www.gbpaarchitects.com