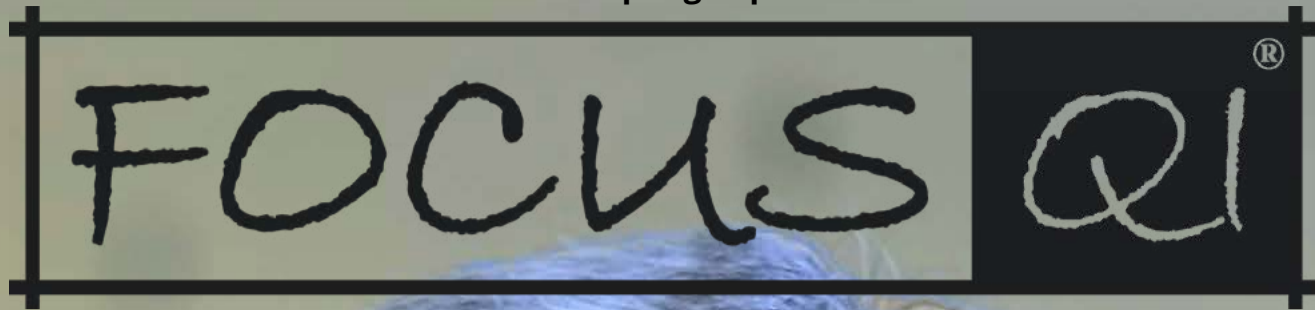


Periodico di informazione per gli operatori del real estate



B U S I N E S S

IN COPERTINA

**Alessandro  
Mazzanti**

CEO - CBRE  
Advisory Italy

## IN QUESTO NUMERO



**10**

PROGETTI



**1**

AZIENDA



**6**

PRODOTTI  
TECNOLOGICI



**11**

COMPONENTI



**7**

SERVIZI

## PORSCHE EXPERIENCE CENTER FRANCIACORTA, CASTREZZATO (BS)



**Uno spazio aperto al pubblico creato  
per accogliere clienti del marchio e non solo**

### CONTESTO

L'intera struttura è ospitata su una superficie complessiva di 559.000 metri quadri nell'area dell'attuale Autodromo di Franciacorta a Castrezzato (in provincia di Brescia) e ospiterà al suo interno il Customer Center più grande del mondo (5.600 mq.), epicentro del Porche Experience Center.

### PROGETTO

Il Customer Center, caratterizzato da ampie superfici vetrate, presenta al proprio interno un'Agorà, spazio multifunzionale di 2.400 mq dominato da un caratteristico ponte sospeso, e un Meeting Center per l'organizzazione di convention e presentazioni plenarie.

L'area di accoglienza sarà poi completata dal ristorante e dall'esclusiva terrazza con vista sull'autodromo. L'elemento che contraddistingue fortemente lo spazio del Customer Center è costituito dalla grande copertura di colore bianco glossy



(in linea con le cromie Porsche), realizzata da profili in acciaio, la cui riqualificazione mira a ridare una nuova immagine all'edificio esistente.

## SVILUPPO

Dal Customer Center si apre il grande boulevard che connette il visitatore all'area esperienziale più tecnica: le piste e il Training Center, progetto che si inserisce all'interno di un Masterplan integrato.

Previsti anche un percorso Off Road, composto da 12 esercizi di difficoltà crescente, e un'area di oltre 30.000 mq dedicata agli esercizi di guida sicura e dinamica, compresi il Low Friction Circle e il Kick Plate. Di nuova realizzazione inoltre la pista Low Friction Handling, per sperimentare in piena sicurezza sovrasterzi di potenza entusiasmante.

Per i 20.000 visitatori attesi ogni anno, il Porsche Experience Center Franciacorta metterà a disposizione anche un Simulation Lab dedicato all'esperienza di guida in

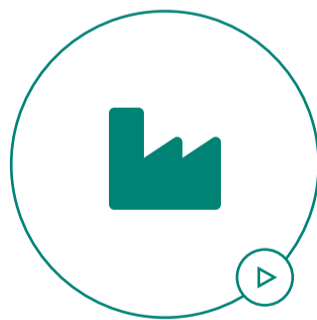
realtà virtuale, dove sarà possibile provare tutti i modelli Porsche classici e moderni sui circuiti più famosi del mondo, nonché una pista per kart elettrici.

Il Porsche Experience Center ospiterà anche un Training Center dedicato alla formazione tecnico-specialista del personale operativo in Italia e sarà dotato di un'aula speciale che consentirà anche ai visitatori di assistere da spettatori ad alcune delle sessioni tecniche.

Il più grande Porsche Experience Center al mondo sarà un impianto dedicato alla passione e all'innovazione, uno spazio aperto al pubblico creato per accogliere clienti del marchio e non solo. Verranno infatti organizzati anche eventi rivolti al grande pubblico come competizioni motorsport e, nello specifico, della Carrera Cup Italia, ma anche incontri dei club, manifestazioni ed eventi di aziende partner e, in appositi spazi, programmi per la formazione del personale della rete Porsche in Italia.



Studio d'architettura  
**GBPA  
ARCHITECT**



Committente  
**PORSCHE ITALIA**



Scheda  
**PROGETTO**



# PORSCHE EXPERIENCE CENTER FRANCIACORTA, CASTREZZATO (BS)

## COMMITTENTE

Porsche Italia

## SUPERFICIE

5.600 mq

## LUOGO

Castrezzato (BS)

## STUDIO D'ARCHITETTURA

GBPA Architect

## TIPOLOGIA

Experience Center

## STUDIO D'INGEGNERIA

FA.MA Ingegneria

## INIZIO LAVORI

2020

## PROJECT MANAGEMENT

Arcadis

## FINE LAVORI

2021